

## CONTRATO RELATIVO A IMÓVEL

(contrato promessa de compra e venda, contrato de compra e venda e contrato de permuta)

### INÍCIO DO PROCEDIMENTO

- 4.1. Proposta de decisão para o início do procedimento (incluindo informação que a sustenta)
- 4.2. Informação com a manifestação da necessidade a satisfazer
- 4.3. Consultas ao mercado
- 4.4. Notificação para o eventual exercício do direito de preferência
- 4.5. Documentos de negociação e correspondência trocada com o vendedor
- 4.6. Notificações a potenciais detentores de direito de preferência

### DOCUMENTOS FINANCEIROS – PARTE I

- 4.7. Orçamento na parte em que esteja inscrita a despesa em causa
- 4.8. PPI na parte em que esteja inscrita a despesa em causa
- 4.9. Portaria de extensão de encargos
- 4.10. Autorização do titular da função acionista para a celebração do ato/contrato com encargos plurianuais
- 4.11. Outro documento de autorização dos encargos orçamentais plurianuais
- 4.12. Informação de cabimento orçamental - Mapa I

### DECISÃO DE AUTORIZAÇÃO (de aquisição, promessa ou permuta) | CONTRATO

- 4.13. Proposta para a aquisição, promessa ou permuta
- 4.14. Relatórios de avaliação do imóvel
- 4.15. Certidão do registo predial com as inscrições em vigor
- 4.16. Certidão dos Serviços de Finanças com o teor matricial
- 4.17. Alvará de utilização ou demonstração da sua inexigibilidade (DL 281/99)
- 4.18. Certificado Energético ou demonstração da sua inexigibilidade (artigo 5.º, n.º 2, al. b) do DL 118/2013)
- 4.19. Autorização de órgãos tutelares
- 4.20. Decisão de autorização (do órgão deliberativo, no caso das autarquias locais e entidades intermunicipais)
- 4.21. Decisão que aprova a minuta do contrato a celebrar

### DOCUMENTOS RELATIVOS AO(S) VENDEDOR(ES)

- 4.22. Certidão Permanente do Registo Comercial
- 4.23. Certidão comprovativa da situação tributária perante a A.T.
- 4.24. Comprovativo da inscrição no RCBE
- 4.25. Certidão comprovativa da situação contributiva perante a Seg. Social

### DOCUMENTOS FINANCEIROS – PARTE II

- 4.26. Informação de compromisso – Mapa II
- 4.27. Declaração de suficiência orçamental (entidades não abrangidas pela LEO)
- 4.28. Autorização dos compromissos plurianuais assumidos
- 4.29. Informação de encargos orçamentais diferidos - Mapa III

- 4.30. Informação de compromisso assumido para exercícios orçamentais futuros
- 4.31. Comprovativo do registo dos compromissos plurianuais
- 4.32. Mapa de fundos disponíveis (mês da inscrição do compromisso) extraído do SI
- 4.33. Informação de controlo dos fundos disponíveis – Mapa IV
- 4.34. Comprovativo do registo do compromisso para efeitos de fundos disponíveis
- 4.35. Demonstração da isenção do cumprimento do regime dos compromissos (LCPA)

#### OUTROS DOCUMENTOS

- 4.36. Declaração de inexistência de conflito de interesses (RG Prevenção Corrupção)
- 4.37. Delegações de competências e suplência
- 4.38. Declaração relativa a impedimentos, nos termos do artigo 69.º, n.ºs 3 a 5, do CPA

#### 6. DOCUMENTO(S) A INDICAR

- 6.1. Outro (Nomear cada um dos documentos, de modo a permitir a fácil identificação do seu conteúdo)