

* Os documentos instrutórios infra indicados só são exigíveis se e na medida em que sejam aplicáveis ao caso concreto e sem prejuízo de outros que a situação justifique.

CONTRATO RELATIVO A IMÓVEL

(Contrato promessa de compra e venda, contrato de compra e venda e contrato de permuta)

1. INÍCIO DO PROCEDIMENTO

- 1.1. Proposta de decisão para o início do procedimento (incluindo informação que a sustenta)
- 1.2. Informação com a manifestação da necessidade a satisfazer
- 1.3. Consultas ao mercado
- 1.4. Notificação para o eventual exercício do direito de preferência
- 1.5. Documentos de negociação e correspondência trocada com o vendedor
- 1.6. Notificações a potenciais detentores de direito de preferência

2. DOCUMENTOS FINANCEIROS – PARTE I

- 2.1. Orçamento na parte em que esteja inscrita a despesa em causa
- 2.2. PPI na parte em que esteja inscrita a despesa em causa
- 2.3. Portaria de extensão de encargos
- 2.4. Autorização do titular da função acionista para a celebração do ato/contrato com encargos plurianuais
- 2.5. Outro documento de autorização dos encargos orçamentais plurianuais
- 2.6. Informação de cabimento orçamental - Mapa I

3. DECISÃO DE AUTORIZAÇÃO (de aquisição, promessa ou permuta) / CONTRATO

- 3.1. Proposta para a aquisição, promessa ou permuta
- 3.2. Relatórios de avaliação do imóvel
- 3.3. Certidão do registo predial com as inscrições em vigor
- 3.4. Certidão dos Serviços de Finanças com o teor matricial
- 3.5. Alvará de utilização ou demonstração da sua inexigibilidade (DL 281/99)
- 3.6. Certificado Energético ou demonstração da sua inexigibilidade (artigo 5.º, n.º 2, al. b) do DL 118/2013)
- 3.7. Autorização de órgãos tutelares
- 3.5. Decisão de autorização (do órgão deliberativo, no caso das autarquias locais e entidades intermunicipais)
- 3.6. Decisão que aprova a minuta do contrato a celebrar

4. DOCUMENTOS RELATIVOS AO(S) VENDEDOR(S)

- 4.1. Certidão Permanente do Registo Comercial
- 4.2. Certidão comprovativa da situação tributária perante a A.T.
- 4.3. Certidão comprovativa da situação contributiva perante a Seg. Social

5. DOCUMENTOS FINANCEIROS – PARTE II

- 5.1. Informação de compromisso – Mapa II
- 5.2. Declaração de suficiência orçamental (entidades não abrangidas pela LEO)
- 5.3. Autorização dos compromissos plurianuais assumidos
- 5.4. Informação de encargos orçamentais diferidos - Mapa III
- 5.5. Informação de compromisso assumido para exercícios orçamentais futuros
- 5.6. Comprovativo do registo dos compromissos plurianuais

- 5.7. Mapa de fundos disponíveis (mês da inscrição do compromisso) extraído do SI
- 5.8. Informação de controlo dos fundos disponíveis – Mapa IV
- 5.9. Comprovativo do registo do compromisso para efeitos de fundos disponíveis
- 5.10. Demonstração da isenção do cumprimento do regime dos compromissos (LCPA)

6. OUTROS DOCUMENTOS

- 6.1. Delegações de competências e suplência

7. DOCUMENTO(S) A INDICAR

(Nomear cada um dos documentos, de modo a permitir a fácil identificação do seu conteúdo)